

Checkliste für Wohnungsrückgabe

Kontrolle Zustand von:

Kochplatten	ohne Risse/Flecken, Funktionskontrolle	☐
Gasherd	Brennerpilze und Brennerrost	☐
Kuchenblech/Gitterrost	fleckenlos, keine Rückstände (andernfalls ersetzen, kann beim Hersteller direkt bestellt werden)	☐
Dampfabzug	Filtermatten sind zu gründlich zu reinigen oder zu ersetzen (können direkt beim Hersteller bestellt werden)	☐
Wasserhähnen	Dichtungen, Neoperl	☐
Abläufe	entstopfen	☐
Rollladen/Lamellenstoren	Defekte Abdeckungen bei Kurbel ersetzen	☐
Elektrische Installationen	Neonröhren, Lampengläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter, TV-Anschlüsse	☐
Badezimmer	Duschschlauch und Brause, bei defekt ersetzen	☐
Balkon/Terrasse/Sitzplatz	sauber reinigen/ev. mit Hochdruckreiniger, Pflanzen entfernen, resp. Zurück schneiden, Unkraut jäten	☐

Funktionskontrolle/Vollständigkeit von:

Badezimmer/WC	Zahngläser, Seifenschalen, WC-Sitz, Spiegelschrank etc.	☐
Küche	Gebrauchsanweisungen für Geräte	☐
Kühlschrank	Eiswürfelbehälter	☐
	Butter-, Eier- und Getränkefach	☐
	Gemüseschubladen	☐
	Innenbeleuchtung	☐
	Gefrierschranktür	☐
Backofen/Steamer	Innenbeleuchtung	☐
	Kontrolllampen-/Anzeigen	☐
	Kuchenblech, Gitterrost, Zubehör	☐
Dampfabzug	Beleuchtung, Filter	☐
Türen/Einbauschränke	Alle Schlüssel und Tablare vorhanden	☐

Zu entfernen sind:

(sofern sie nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden)

Kleber, Selbstklebefolie, Kontaktpapier in Schränken, selbstklebende Haken

Eigene Installationen

Eigene Tapeten

Nägeln, Dübel und Schrauben, Löcher fachmännisch schliessen

Tipps zur Reinigung:

Bis zur Rückgabe des Objektes muss die Reinigung abgeschlossen sein.

Professionelle Reinigungsfirmen mit Abnahmegarantie nehmen Ihnen viel Arbeit ab.

Kochherd/Ofen	Heizschlangen können in der Regel aus dem Steckkontakt heraus gezogen werden Regelschalter am Armaturenbrett können bei vielen Modellen entfernt und gereinigt werden Backofentüre stirnseits auch auf der Gelenkseite reinigen Kochherdplatten nicht einfetten
Geschirrspüler	Nach Gebrauchsanweisung entkalken
Dampfabzugsfilter	Vorzeitig demontieren und einweichen Aluminiumelemente können im Geschirrspüler gereinigt werden Sollten die Filter nicht mehr gereinigt werden können, bitte beim Hersteller neue bestellen.
Lüftungsdeckel etc.	Sind in der Regel demontierbar (Klick- und Schraubverschluss) und können somit gereinigt werden
Parkettböden	Versiegelte Böden sind feucht aufzunehmen, unversiegelte sind zu spänen und wischen
Teppiche	Einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich Ausführung durch Spezialisten frühzeitig vereinbaren
Fenster	Holzfenster durch Lösen der Schrauben entlang des Rahmens öffnen
Läden	Roll-, Lamellen- und Fensterläden sind abzuwaschen; Sonnenstoren sind abzubürsten

Nicht vergessen: Auch Estrich- und Kellerabteil sowie der Brief- und Milchkasten müssen gereinigt werden.

Zu entkalken sind:

- | | |
|---|--------------------------|
| Sämtliche Wasserhähne, inkl. Demontierter Reduzierdüse beim Auslauf (Neoperl) | ☐ |
| Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne, Lavabo etc. | ☐ |
| Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche) | ☐ |
| Duschschlauch | ☐ |
| WC-Spülkasten | ☐ |
| Boiler | ☐ |

Melden Sie sich bitte so früh wie möglich für den Abnahmetermin. Der Nachmieter und wir sind Ihnen dankbar. Der späteste Rückgabetermin ist der erste Werktag des Folgemonats nach Ablauf der Mietdauer.

Abmelden bei:

Elektrizitätswerk, Gaswerk, Swisscom/Cablecom und Einwohnerkontrolle